

Grundstücksausschreibung Los 3

1. Grundstücksdaten

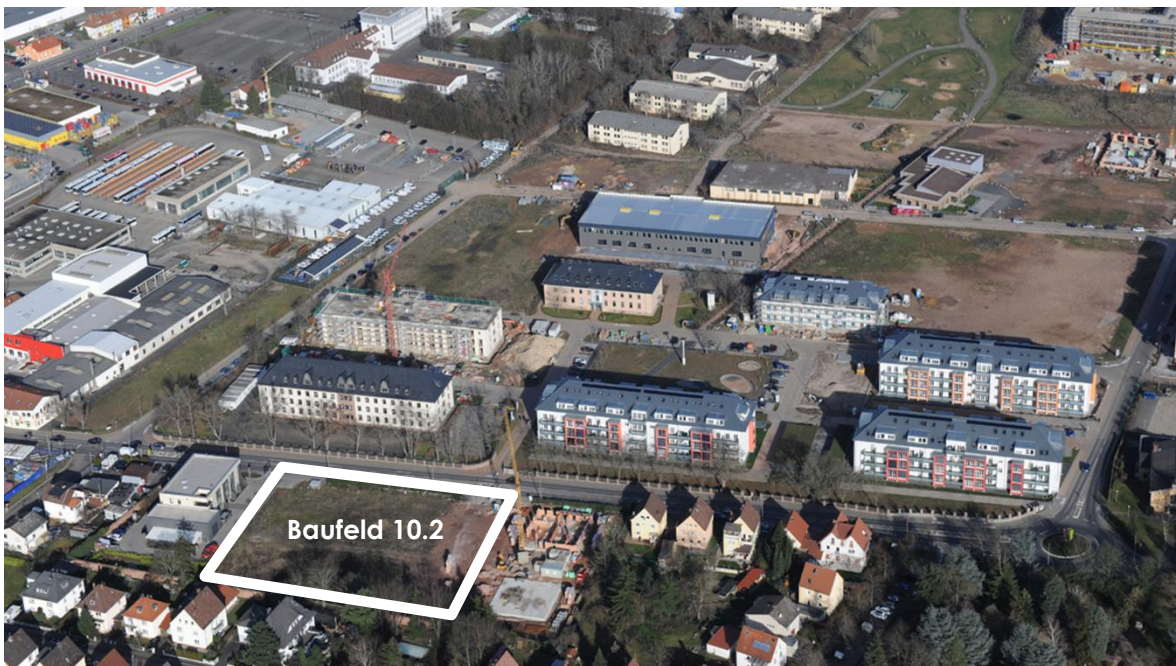
Baufeld F 10.2,

Mischgebietsfläche

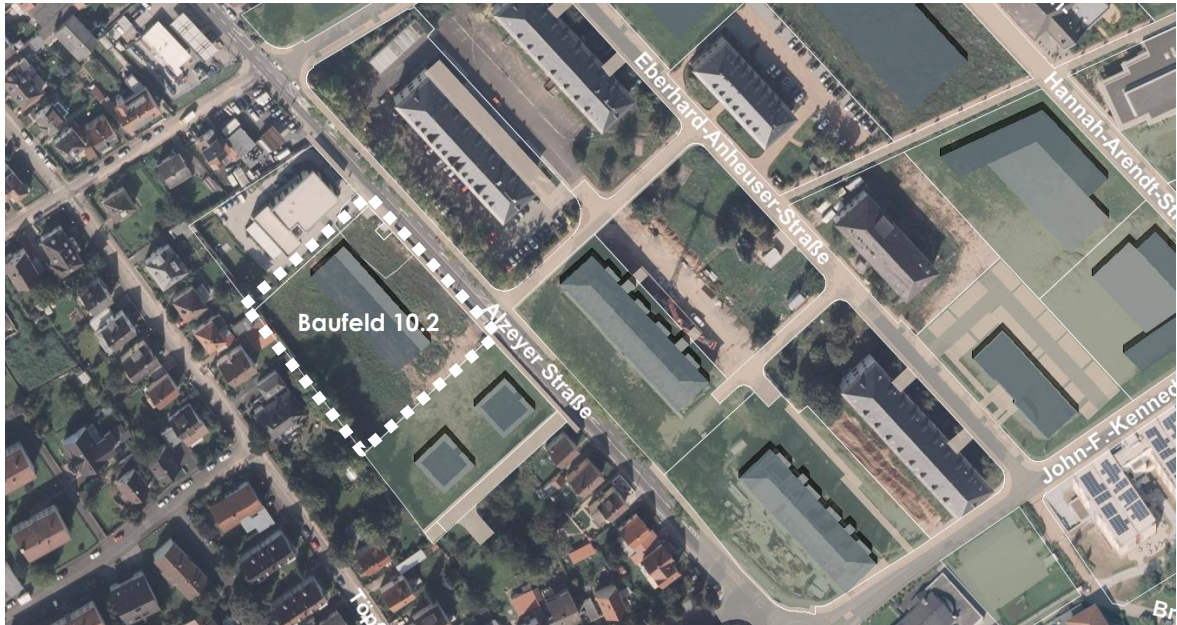
- Flurstücke 73/53 und 73/52
- Fläche zusammen ca. 4.740 qm
- Eigentümer: BKEG
- Grundstückspreis: 170 €/qm
- Kaufpreis: 737.800 € (Mindestgebot)

2. Informationen zum Baufeld

Das ausgeschriebene Baufeld F 10.2 liegt westlich der Alzeyer Straße auf dem Gelände des ehemaligen sogenannten Motorpools. Als Mischgebietsfläche soll dieses hälftig mit Wohnen und hälftig mit gewerblichen Nutzungen belegt werden.



Ausschnitt städtebauliches Konzept der BKEG:



Allgemeine
Rahmenbedin-
gungen

- Lage westlich der Alzeier Straße.
- Erschließung des Baufelds von der Alzeier Straße über die an der nördlichen Grundstücksgrenze bereits hergestellte, gemeinsame Zufahrt mit der Firma Ofenfreund.
- Auf dem Flurstück 73/52 befindet sich eine Altlast, die nicht saniert werden muss. Die Fläche ist zu versiegeln und darf nicht mit Gebäuden überbaut werden. Ansonsten besteht keine Nutzungseinschränkung.
- Auf dem Flurstück 73/51 befindet sich eine Trafostation der Stadtwerke Bad Kreuznach.

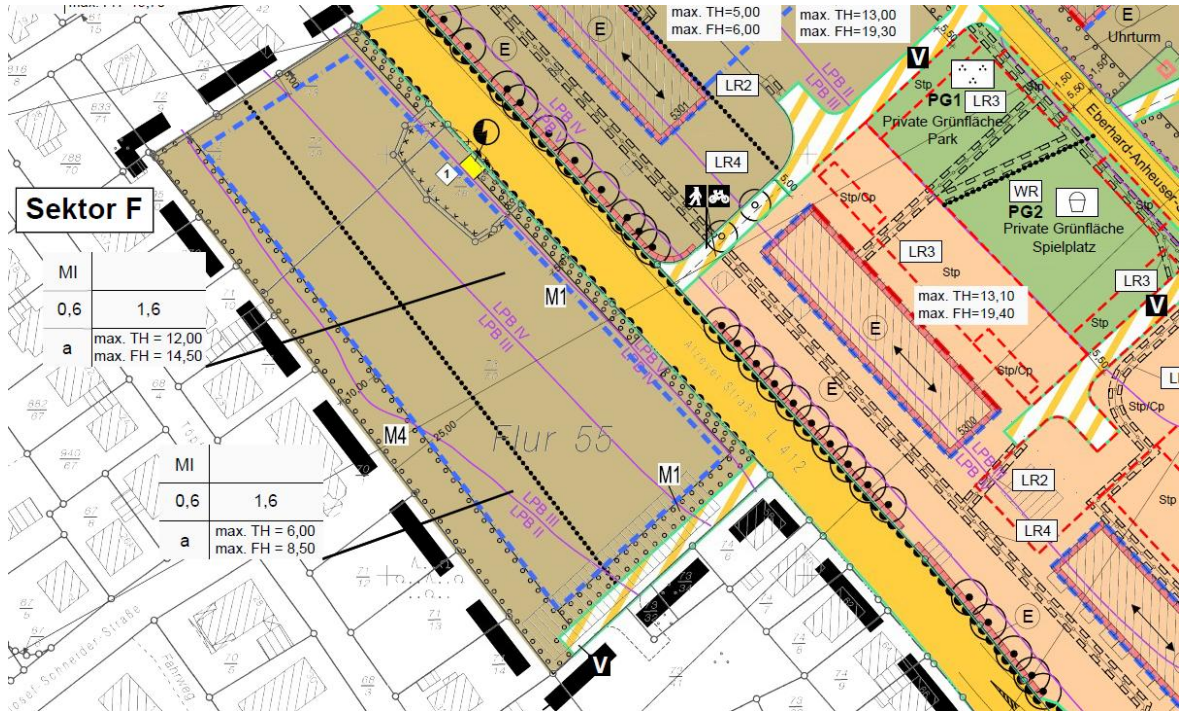
Planungsrechtli-
che Vorgaben

- Der Entwurf des Bebauungsplans „Zwischen Alzeier Straße und Dürerstraße (ehemalige Rose Barracks) (Nr. 5/14)“ ist als Download auf der Homepage der BKEG (www.bkeg.de) hinterlegt.
- Das Baufeld ist als Mischgebietsfläche ausgewiesen. Entsprechend ist eine Mischung aus Gewerbe und Wohnen zu realisieren.

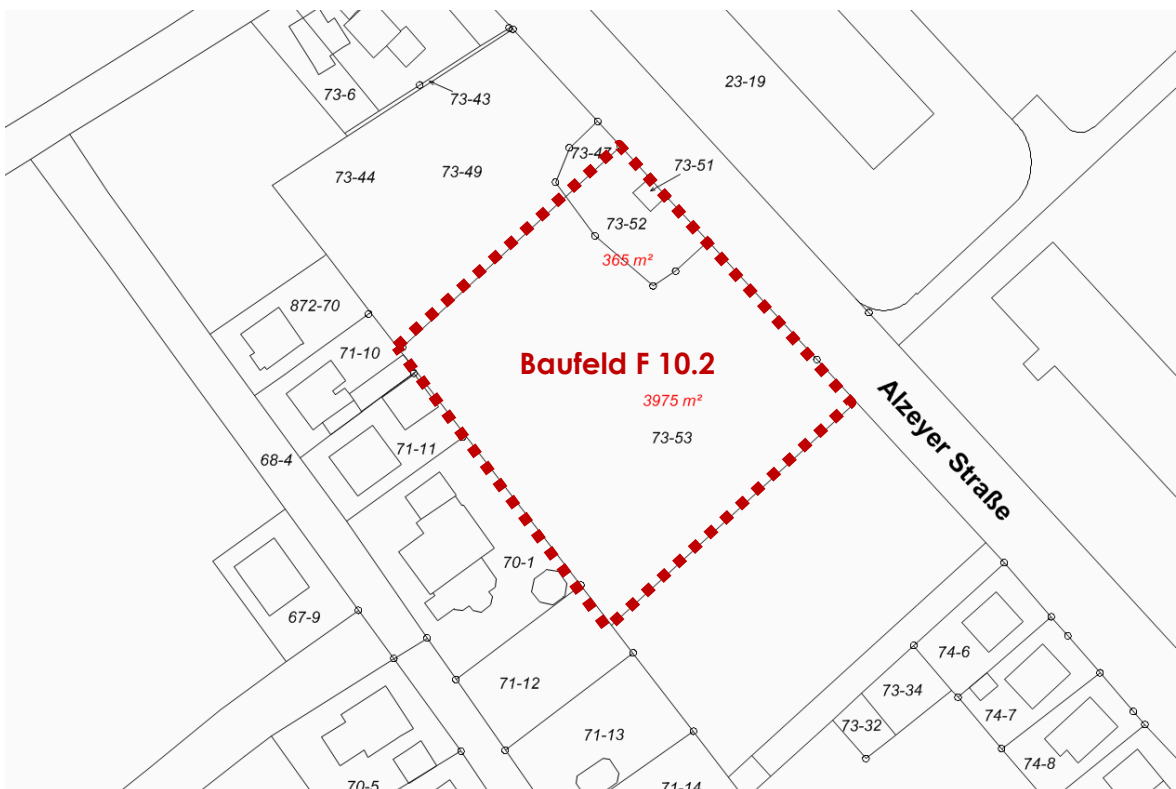
Technische
Vorgaben

- Ein Kanal im Mischsystem incl. Schacht wurde im Bereich der hergestellten Zufahrt vorverlegt.
- Gas, Wasser, Strom und Telekommunikation sind vorhanden.
- Sämtliche Kosten für die Ver- und Entsorgung des Baufelds sind vom Käufer zu tragen. Die von der BKEG hierfür getätigten Aufwendungen sind im Rahmen des Kaufvertrags zu erstatten.

Entwurf zum Bebauungsplan „Zwischen Alzeier Straße und Dürerstraße (ehemalige Rose Barracks) (Nr. 5/14)“:



Katastrerauszug mit Kennzeichnung Los 3:



3. Kaufpreisangebot

Die Grundstücksausschreibung umfasst das Baufeld F 10.2 (Flurstücke 73/50 und 73/52).

Baufeld F 10.2

Flurstücke 73/53 und 73/52

Mindestgebot:

737.800 €

Die Erschließungskosten sind im Mindestangebot enthalten! Die Kosten für Hausanschlüsse sind nicht enthalten und vom Käufer zu tragen.

Die kompletten Bewerbungsunterlagen (siehe Rahmenbedingungen der Grundstücksausschreibung) sind - in verschlossenem Umschlag -

bis 25. April 2016

einzureichen bei der:

Bad Kreuznacher Entwicklungsgesellschaft (BKEG)

Projektbüro:

Richard-Wagner-Str. 70

55543 Bad Kreuznach

Hinweis:

Das Projektbüro ist von Montag bis Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr geöffnet.