



MUSIKERVIERTEL

Bad Kreuznach

*Hier findet jeder sein eigenes Zuhause.
Willkommen daheim!*



- Wohngebiet mit optimaler Infrastruktur
- Nahversorgungszentrum mit Schule, Kinderbetreuungs-Einrichtungen
- Wohnen für Familien, Singles und Senioren
- Ruhige, zentrale Lage

BKEG

Bad Kreuznacher
Entwicklungsgesellschaft mbH



Sparkasse
Rhein-Nahe

**ATTRAKTIVE ZUSCHÜSSE VOM LAND
FÜR INNOVATIVE WOHNPROJEKTE**



Städtebauliche Qualität

- Attraktive Erschließung
- Verkehrsberuhigte Bereiche
- Wohngebiet der kurzen Wege
- Zentrale Fußgängerachse

Wohnen und Arbeiten

- Attraktive Lage mitten im Stadtgebiet
- Innenstadtnähe
- Kurze Wege zu Arbeitsplätzen

Innovative Wohnprojekte

- Vielfalt von Zielgruppen und Gebäudetypen
- ① • Mehrgenerationenwohnen
- ② • Familienwohnprojekte mit gemeinsamen Gartenflächen
- Baugemeinschaften
- ③ • Seniorengerechtes Wohnen - betreutes Wohnen

Vielfältige Bauformen und Grundstücke

- Attraktive Grundstücke von 250 - 700 m²
- Überwiegend ein- bis zweigeschossige Bauweise
- Einzel-, Doppel-, Reihen- und Stadthäuser
- Barrierefreies Wohnen möglich

Umweltbewusstes Bauen

- Hoher passiver Solareintrag durch günstige Gebäudestellung
- Niedrigenergiebauweise
- Regenerative Energien
- Erdgasversorgung

Finanzhilfen

- Fördermittel für bestimmte Wohnformen unter Einhaltung der Förderkriterien!
- Zuschüsse bis 256,- €/m² Wohnfläche möglich!

Gute private und öffentliche Infrastruktur

- ④ • Zentrale Einkaufsmöglichkeiten im Nahversorgungszentrum
- ⑤ • Dr. Martin-Luther-King-Schule
- ⑥ • Kinderbetreuungseinrichtungen von der Krippe bis zum Hort
- ⑦ • Bushaltestellen direkt am Gebiet
- Kurze Wege zum Bahnhof
- ⑧ • Sport- und Freizeitflächen
- ⑨ • Gemischt genutzte Grundstücke für Dienstleistungen

Verkauf

- Ansprechpartner sind die Sparkasse Rhein-Nahe und die BKEG
- Baubeginn ab Herbst 2008 (I. Bauabschnitt)





Hohe Freizeitqualität in Bad Kreuznach

- Attraktive Innenstadt
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- Kurviertel mit Salinental
- Diverse Bäder (Bäderhaus, Thermen, Freibad)
- Sport- und Freizeitflächen
- Vielfältige Naherholungsmöglichkeiten

Finanzierung

Attraktive Zuschüsse vom Land möglich

Im Musikerviertel werden innovative Wohnprojekte realisiert. Das Land Rheinland-Pfalz hat Fördermittel für Eigennutzer und Kapitalanleger bereitgestellt.

Die Zuschüsse bewegen sich in einer Größenordnung von 103 €/qm Wohnfläche bis 256 €/qm Wohnfläche. Ein wesentliches Kriterium ist dabei die Einhaltung von bestimmten Einkommensgrenzen. Im Neubaubereich können auch Eigenheime unter bestimmten Voraussetzungen in den Genuss dieser Förderung kommen.

Ihre Spezialisten zu Fördermittel sind die Finanzierungsberater der Sparkasse Rhein-Nahe. Die Gewährung der Fördermittel ist jedoch nicht von der Finanzierung bei der Sparkasse abhängig.

Beispiel Familienwohnprojekt:

Kauf eines Grundstücks und Bau eines Wohnhauses mit 140 qm Wohnfläche. Gewährung eines Zuschusses durch das Land bis zu 250 € je qm Wohnfläche.

Familie A erwirbt ein Grundstück von der BKEG mit 500 qm Grundstücksfläche. 50 qm werden in die Gemeinschaftsfläche eingebracht. Der Familie A stehen 450 qm im Alleineigentum zur Verfügung. Die Gemeinschaftsfläche (Spielfläche) beträgt bei 4 Familien insgesamt 200 qm. Die Nutzung dieser Fläche steht ausschließlich den beteiligten Familien zu.

Die Familien entscheiden über die Gestaltung diese Fläche und klären die Pflege und die Nutzung gemeinsam ab. Bei der Errichtung eines Wohnhauses mit 140 qm Wohnfläche kann ein Zuschuss bis 35.000 € für Familie A gewährt werden.

Kaufpreis Grundstück (Beispiel):	80.000 €
Erwerbsnebenkosten ca. 5% (Grunderwerbsteuer, Notar usw.)	4.000 €
Summe Grundstückspreis	84.000 €
Kosten Gebäude, etc.	200.000 €
Gesamtaufwand	284.000 €
abzüglich	
Förderung Familienprojekt (Beispiel)	-35.000 €
Aufwand für die Baufamilie	249.000 €

Hinweis:

Dies ist ein unverbindliches Beispiel! Die Förderentscheidung treffen die zuständigen Stellen des Landes unter Beachtung der einschlägigen Förderbestimmungen

Vermarktung Sparkasse Rhein-Nahe: ImmobilienCenter Bad Kreuznach

Grundstückserwerb

- Willy Jänig 0671 94-10716
- Michael Maschero 0671 94-18888

Finanzierung

- Jörg Herrmann 0671 94-10321
- Meltem Bakir 0671 94-11065
- Werner Christian 0671 94-10080
- Hans-Georg Roller 0671 94-10193

- e-Mail: immo-kh@sk-rhein-nahe.de
- Internet: www.sparkasse.net



Sparkasse Rhein-Nahe
ImmobilienCenter
Kornmarkt 5
55543 Bad Kreuznach

Vermarktung BKEG:

- Herr Müller 0671 79 61 42-25
- Herr Riecker 0671 79 61 42-10
- Fax: 0671 79 61 42-22

- e-Mail: info@bkeg.de
- Internet: www.bkeg.de



Bad Kreuznacher
Entwicklungsgesellschaft
Projektbüro, Richard-Wagner-Str. 70
55543 Bad Kreuznach

MUSIKERVIERTEL Bad Kreuznach

